



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU**

10000 ZAGREB, Ilica 3
telefon: (01) 4806-111, telefaks: (01) 4817-396

Klasa: 951-03/24-01/02
Ur. broj: 555-10-06-24-2
Zagreb, 8. ožujka 2024.

Na temelju članka 5. stavka 1. i 2. i članka 7. stavka 1. Zakona o Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (Narodne novine, broj 98/94) dostavlja se

**O B A V I J E S T
O RAZVRSTAVANJU POSLOVNOG SUBJEKTA PREMA NKD-u 2007.**

Naziv / tvrtka **PRASEĆI BUTIK j.d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju**
Adresa sjedišta **Ivana Kozarca 74
Ivankovo
32281 Ivankovo**

Pravno ustrojbeni oblik:
Jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

Brojčana oznaka:
49

Djelatnost:
Prerada i konzerviranje mesa

Brojčana oznaka razreda:
10.11

Matični broj poslovnog subjekta:
Osobni identifikacijski broj:

**4788079
39483565458**

Obrazloženje:

Izdaje se nova obavijest o razvrstavanju zbog promjene koja je nastala u poslovnom subjektu.
Ova se obavijest dostavlja poslovnom subjektu u dva primjerka, jedan primjerak zadržava poslovni subjekt, a drugi prilaže prilikom otvaranja žiroračuna ili promjena vezanih uz žiroračun.
Ukoliko poslovni subjekt smatra da je nepropisno razvrstan, ima pravo u roku 15 dana od dana primitka ove obavijesti podnijeti ovom zavodu zahtjev za ponovno razvrstavanje s potrebnom dokumentacijom.

GLAVNA RAVNATELJICA

Lidija Brković

Brković

Graver, grav. djelat.

vl. Marija Volinek-Štrekelj
Osijek, Županijska 6
OIB: 65125199414

RAČUN: 570/1/4

Datum: 04.04.2024. Vrijeme: 11:43:19

Šifra	PDV	Cijena JM	
Naziv		Količina	Iznos
POS14911	25%	25,00	KOM
USL. GR. PEČATA 4911		1	25,00

UKUPNO EUR: 25,00

Stopa	Osnovica	PDV	Ukupno
25%	20,00	5,00	25,00
Uk.	20,00	5,00	25,00

Ozn.operatera.: MARTINA
Način plaćanja: 2 Kartice

ZKI:f0bb9efc19d09718f721b581165b48c3
JIR:bcc63036-f1eb-48e6-9d43-1dbd9f5ab136

Hvala na povjerenju
www.graver.hr





Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Jadranski trg 3a (u daljnjem tekstu: Erste banka) i

Naziv Poslovnog subjekta (popunjava poslovni subjekt)
PRASEČI BUTIK J.d.o.o.

OIB Poslovnog subjekta (popunjava poslovni subjekt)
39483565458

(u daljnjem tekstu: Klijent), sklapaju u Rijeci sljedeći

UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA

Članak 1.

1.1. Na temelju ovog Ugovora i Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa ili Zahtjeva za aktivaciju transakcijskog računa, koji čine sastavni dio ovog Ugovora, Erste banka Klijentu otvara multivalutni transakcijski račun (dalje: Račun) na način i pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom koji je sastavni dio Okvirnog ugovora o platnim uslugama (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) te aktima Erste banke kojima je uređeno poslovanje s Računima poslovnih subjekata.

1.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent i Erste banka sklapaju Okvirni ugovor koji čine:

- Opći uvjeti vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za poslovne subjekte (dalje u tekstu: Opći uvjeti Računa),
- pripadajući posebni opći uvjeti za dodatnu uslugu koju ugovaraju Erste banka i Klijent, ako se pored ovog Ugovora ugovara i dodatna usluga po Računu,
- Naknade za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima,
- Terminski plan
- Obavijest o otvaranju i broju računa te
- ovaj Ugovor (dalje u tekstu skupno: Dokumentacija koja čini Okvirni ugovor).

1.3. Svojim potpisom na ovom Ugovoru Klijent potvrđuje da je prethodno, prije sklapanja Okvirnog ugovora, upoznat s Dokumentacijom koja čini Okvirni ugovor i drugim aktima Erste banke te da je iste pročitao i razumio kao i da se s njima u cijelosti slaže i prihvaća ih.

1.4. Svi pojmovi koji se koriste u ovom Ugovoru definirani su u Općim uvjetima Računa.

Članak 2.

2.1. Klijent prilikom predaje zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa/ zahtjeva za aktivaciju transakcijskog računa predaje Erste banci svu potrebnu dokumentaciju navedenu u Općim uvjetima Računa. Na temelju dostavljene potrebne dokumentacije Erste banka Klijentu otvara Račun s brojem i nazivom specificiranim u obavijesti o otvaranju i broju računa.

2.2. Klijent potpisom ovog Ugovora u svim poslovnicama Erste banke može obavljati sljedeće platne usluge:

- polaganje na Račun i podizanje gotovog novca s Računa
- izvršenje platnih transakcija
- izdavanje i/ili prihvaćanje platnih instrumenata
- usluge novčanih pošiljaka, te u poslovnicama FINA-e:
- polaganje na Račun i podizanje gotovog novca s Računa u valuti euro
- izvršenje nacionalnih platnih transakcija u valuti eurb

2.3. Podnošenjem zahtjeva za izmjenom po transakcijskom računu Klijent može izmijeniti statusne i druge podatke navedene u zahtjevu za otvaranje transakcijskog računa te zahtjevu za aktivaciju transakcijskog računa, a što uključuje i podatke koje je unio u Sustav START prije iniciranja otvaranja Računa. Zahtjev za izmjenom po transakcijskom računu, u tom slučaju, priložit će se ovom Ugovoru i činiti njegov sastavni dio.

2.4. Pojedine platne usluge Klijent može obavljati i distributivnim kanalima (primjerice Erste NetBankingom, dnevno noćnom trezoru) za koje je potrebno podnijeti zahtjev koji po odobrenju Erste banke postaje sastavni dio Okvirnog ugovora.

2.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će naloge za plaćanje moći zadavati samo ovlaštenici.

Članak 3.

3.1. Erste banka na sredstva na Računu ne obračunava kamatu.

3.2. Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora Klijent se obvezuje Erste banci plaćati naknadu u visini utvrđenoj u Naknadama za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima.

Članak 4.

4.1. Za obavljanje platnih usluga iz čl. 2.2. Klijent je dužan ispostaviti Erste banci ispravan nalog za plaćanje u skladu s Općim uvjetima Računa.

4.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izričito ovlašćuje Erste banku i daje neopoziv nalog da naknade iz članka 3. ovog Ugovora naplaćuje direktno s Računa, a u slučaju da na Računu nema dovoljno sredstava da se naplati iz sredstava sa svih računa otvorenih kod Erste banke, ako sredstva na istima nisu izuzeta od naplate.

4.3. Klijent ovlašćuje Erste banku da naloge za naplatu dužnog iznosa naknade i/ili troškova podnosi i kod drugih banaka i ovlaštenih organizacija koje za Klijenta obavljaju poslove platnog prometa te ih na temelju ovog Ugovora ovlašćuje da postupe po takvom nalogu, odnosno u slučaju nedostatka sredstava, da naloge evidentiraju i po priljevu sredstava iste izvrše, ako sredstva na računima nisu izuzeta od naplate.

4.4. Smatra se da je Klijent dao suglasnost/autorizaciju za izvršenje platne transakcije ako je autorizacija dana na bilo koji način naveden u Općim uvjetima Računa.

4.5. U svakom slučaju Klijent je odgovoran za izvršenje neautorizirane i /ili neuredno izvršene platne transakcije u punom iznosu do trenutka blokade platnog instrumenta.

4.6. Klijent izjavljuje da prema njegovom saznanju, primjenom dužne pažnje, njegovi zaposlenici, rukovoditelji, posrednici, zastupnici, što vrijedi i za njegova povezana društva, nisu sankcionirane osobe/osobe koje podliježu sankcijama niti su u vlasništvu, pod kontrolom ili djeluju u ime sankcionirane osobe/osobe koja podliježe sankcijama te da navedene osobe nisu uključene u bilo kakvu aktivnost za koju se razumno može očekivati da će rezultirati njihovim određivanjem kao sankcioniranih osoba/osoba koje podliježu sankcijama, da nisu prekršili niti poduzeli bilo kakvu radnju koja bi mogla rezultirati povredom propisa o sankcijama te da ne posluju sa sankcioniranom osobom /osobom koja podliježe sankcijama. Pojmovi sankcija, sankcionirana osoba/osoba koje podliježe sankcijama, propisi o sankcijama i tijela nadležnog za donošenje sankcija definirani su i imaju isto značenje kao što je navedeno u Općim uvjetima računa koje klijent prihvaća potpisom ovog Ugovora.

4.7. Klijent se obvezuje da:

- neće koristiti sredstva po Računu ili prouzročiti ili dozvoliti da se sredstva po Računu koriste u cijelosti ili djelomično, izravno ili neizravno, kao pozajmice ili drugi oblici predujma, za provođenje transakcija, ulaganja ili za druge oblike financiranja ili podržavanja poslovnih aktivnosti sankcionirane osobe/osobe koja podliježe sankcijama ili koriste na bilo koji drugi način koji bi doveo do kršenja sankcija;
- se neće upuštati u bilo kakvu transakciju, aktivnost ili ponašanje koje krši propise o sankcijama ili može prouzročiti da Klijent postane sankcionirana osoba/osoba koja podliježe sankcijama te je isto obvezan osigurati i za povezana društva;
- će uspostaviti i održavati pravila i procedure osmišljene za promicanje i postizanje kontinuiranog usklađivanja sa svim propisima o sankcijama, te je isto obvezan osigurati i za povezana društva;
- će u skladu sa zakonskim propisima, odmah po saznanju dostaviti Erste banci pojedinosti o bilo kojem zahtjevu, radnji, tužbi, postupku ili istrazi protiv njega ili bilo koje povezane osobe ili bilo kojeg od njegovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, vezano uz bilo koje sankcije.

Članak 5.

5.1. O promjenama stanja na Računu Erste banka će izvijestiti Klijenta izvatkom prometa po računu na ugovoreni način u skladu sa zahtjevom za otvaranje transakcijskog računa, zahtjeva za aktivaciju transakcijskog računa ili na zahtjev Klijenta u poslovnici Erste banke. Za izvadak prometa po računu Erste banka naplaćuje naknadu u skladu s naknadama za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima.

Članak 6.

6.1 Ovaj Ugovor je sklopljen danom potpisa obiju ugovornih strana, a stupa na snagu danom otvaranja Računa ili danom aktivacije Računa čije je otvaranje inicirano

Sustavom START, o čemu će Erste banka obavijestiti Klijenta sa obavijesti o otvaranju i broju računa koja je sastavni dio ovog Ugovora.

6.2. Ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme s mogućnošću otkaza bilo koje ugovorne strane na način određen Općim uvjetima Računa.

6.3. Klijent se obvezuje prije podnošenja Zahtjeva za zatvaranje računa podmiriti svoje obveze s bilo kojeg osnova prema Erste banci.

Članak 7.

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjivat će se odredbe preostale Dokumentacije koja čini Okvirni ugovor te podređeni drugi akti Erste banke.

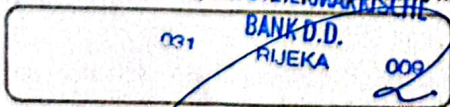
Članak 8.

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Erste banke.

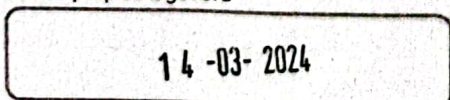
Članak 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, 1 (jedan) za Erste banku i 1 (jedan) za Klijenta.

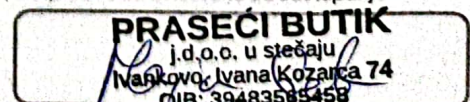
Ovjera Erste banke i pečat i potpis djelatnika koji je zaprimio Ugovor)



Datum potpisa Ugovora



Potpis osobe ovlaštene za zastupanje



OPENING_20240314_013313

Potpisni karton



RK-KarLonKn-B1

Naziv poslovnog subjekta
PRASEĆI BUTIK J.d.o.o.

Matični broj poslovnog subjekta
04768079

OIB
39483565458

IBAN
HR 7424020081101217677

Osobe ovlaštene za raspolaganje sredstvima na multivalutnom računu*

1 / Ime i prezime potpisnika

MAJA GELO

OIB
39483565458

Nacin potpisivanja Naloga za plaćanje (označite)

☒ Pojedinačno

☐ Skupno

Potpis

Maja Gelo

3 / Ime i prezime potpisnika

OIB

Nacin potpisivanja Naloga za plaćanje (označite)

☐ Pojedinačno

☐ Skupno

Potpis

2 / Ime i prezime potpisnika

OIB

Nacin potpisivanja Naloga za plaćanje (označite)

☐ Pojedinačno

☐ Skupno

Potpis

4 / Ime i prezime potpisnika

OIB

Nacin potpisivanja Naloga za plaćanje (označite)

☐ Pojedinačno

☐ Skupno

Potpis

Osobe ovlaštene za raspolaganje sredstvima na multivalutnom računu (u funkciji osobe ovlaštene za zastupanje, ako nisu gore navedeni u svojstvu potpisnika)*

1 / Ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje**

MAJA GELO

OIB
39483565458

Potpis

Maja Gelo

Popunjava Erste banka

Ovjera Banke i datum važenja

09.04.2024.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 510

2 / Ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje**

OIB

Potpis

Potpis osobe ovlaštene za zastupanje (koja verificira obrazac, popunjava klijent)

Mjesto i datum

OSIJEK, **14-03-2024**

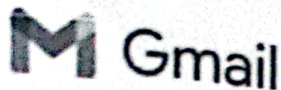
Potpis osobe ovlaštene za zastupanje

Maja Gelo

* Poslovno uvjetovani podaci

** Ako imate više osoba ovlaštenih za zastupanje poslovnog subjekta, molimo navedite koje od njih će dodatno sudjelovati u poslovanju s Erste bankom

OPENING_20240314_013313 Stranica 1/4



Maja Anić <maja.anic09@gmail.com>

FW: PRASEĆI BUTIK j.d.o.o. u stečaju

Mihajlovski Kristina (Zagrebačka banka - UniCredit)
<Kristina.Mihajlovski@unicreditgroup.zaba.hr>
To: Maja Gelo <maja.anic09@gmail.com>

Fri, Apr 19, 2024 at
11:39 AM

UniCredit - Confidential

Poštovani,

Izvešćujemo Vas da je Zagrebačka banka d.d. sukladno članku 18. stavak 5. Pravilnika o Jedinstvenom registru računa (NN53/2020) u obvezi zatvoriti transakcijski račun društva **PRASEĆI BUTIK J.D.O.O.**; OIB: **39483565458** za koje je Financijska agencija u Jedinstveni registar računa (nadalje: JRR) upisala oznaku otvaranja stečajnog postupka.

Kako smo utvrdili da ste imenovani za stečajnog upravitelja društva **PRASEĆI BUTIK J.D.O.O.** molimo da nam dostavite rješenje o otvaranju stečajnog postupka, pisani nalog za prijenos preostalih sredstava s računa društva na račun otvoren na ime stečajnog dužnika te presliku Vaše identifikacijske isprave.

U slučaju dodatnih pitanja, slobodno se obratite voditelju poslovnog odnosa **Kristina Mihajlovski, voditeljica poslovnog odnosa za male poduzetnike i obrtnike**, 032/348-014, mail: kristina.mihajlovski@unicreditgroup.zaba.hr

Lijep pozdrav


Kristina Mihajlovski
Voditeljica poslovnog odnosa za male poduzetnike i obrtnike

Zagrebačka banka d.d.
UniCredit Group

Vinkovci SB
Kralja Zvonimira 6, 32 100 Vinkovci, Croatia
Tel. +385 32 348 014

Mob. +385 99 163 28 57
mailto: kristina.mihajlovski@unicreditgroup.zaba.hr

[Quoted text hidden]

 **image2024-04-18-110932.pdf**
109K

MAJA GELO
VIJENAC IVANA MEŠTROVIČA 102
31000 OSIJEK

Zagrebačka banka d.d.
UniCredit Group
Vinkovci SB
Kralja Zvonimira 6
32100 Vinkovci

Stečajni dužnik: PRASEĆI BUTIK j.d.o.o. u stečaju, Ivankovo, Ivana Kozarca 74,
OIB: 39483565458, MBS: 030193671

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Poštovani,

obzirom da je Naslov sukladno odredbi čl.18. st.5. Pravilnika o Jedinstvenom registru računa („Narodne novine“ broj: 53/2020) u obvezi zatvoriti transakcijski račun društva stečajnog dužnika **PRASEĆI BUTIK j.d.o.o. u stečaju, OIB: 39483565458**, za koje je Financijska agencija u Jedinstveni registar računa upisala oznaku otvaranja stečajnog postupka, molim Naslov da izvrši prijenos preostalih sredstava s računa društva na račun otvoren na ime stečajnog dužnika u Erste & Steiermärkische Bank d.d., IBAN: HR7424020061101217677.

U Osijeku, 19. travnja 2024. godine

Stečajni upravitelj:

Maja
Gelo

Digitalno
potpisao: Maja
Gelo
Datum:
2024.04.19
13:18:38 +02'00'

PRASEĆI BUTIK j.d.o.o. u stečaju
Ivana Kozarca 74
32281 Ivankovo

Datum ponude

12.03.2024

Ponuda 1

Kupac

Šifra	Naziv kupca	Mjesto	Hp broj	Ulica i kbr.	PDV ID. BR./OIB	Fax
1056	PRASEĆI BUTIK j.d.o.o. u stečaju	Ivankovo	32281	Ivana Kozarca 74	39483565458	

Podaci za kontakt

E-mail
fina@moj-eracun.hr

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
1	USLUGA Knjigovodstvene usluge	KOM	1,000	25,00	200,00	200,00
			1,000			200,00
				PDV:25% (Osn:200,00 €)		50,00
				Ukupno za platiti €:		250,00

Vrijedilo

Dana Datum
7 19.03.2024

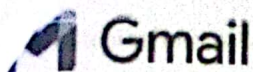
6581

DAVID I RITA DOO

Ponuda 1

<kraj>

Stranica: 1



Maja Anić <maja.anic09@gmail.com>

molim ponudu

2 messages

Maja Gelo <maja.anic09@gmail.com>

Wed, Mar 13, 2024 at 2:39 PM

To: Nataša Rusan-Novačić <natasa.rusan-novacic@nd-locularis.hr>

Pozdrav Nataša,

molim Vas ponudu za obavljanje knjigovodstvenih usluga u stečajnom postupku. U prilogu dostavljam podatke.

—

S poštovanjem,
Maja Gelo
odvjetnica / attorney at law
stečajni upravitelj / insolvency practitioner

Telefon/Phone: +385 31 205440

Mobitel: +385 95913 1818


5 attachments

 Rješenje - otvaranje stečajnog postupka.pdf
407K

 Stanje dugotrajne imovine.pdf
22K

 Otvorene stavke dobavljača.pdf
35K

 Djelatnik 1,17.pdf
25K

 Brutto bilanca.pdf
187K

Nataša Rusan-Novačić <natasa.rusan-novacic@nd-locularis.hr>

Wed, Mar 20, 2024 at 1:26 PM

To: Maja Gelo <maja.anic09@gmail.com>

Poštovana Maja,

Knjigovodstvene usluge iznose 150,00 eur (uključivo sa PDV-om), odnosno 120,00 eur bez PDV-a.

Lp

Nataša Rusan Novačić

direktorica

računovodstvo i financije

PRASEĆI BUTIK j.d.o.o. u stečaju, Ivankovo, Ivana Kozarca 74, OIB: 39483565458, zastupan po stečajnoj upraviteljici Maji Gelo, Vijenac Ivana Meštrovića 102, Osijek, OIB: 09233557072 (dalje: Najmodavac)

i
ALEN BARIĆ, Ivankovo, I. Kozarca 74, OIB: 47071505176 (dalje: Najmoprimac)

sklapaju

UGOVOR O NAJMU POKRETNINE

Članak 1. (prvi) - Predmet Ugovora

Najmodavac predaje, a Najmoprimac prima u najam pokretninu i to osobni automobil marke Volkswagen Caddy 1.9 SD godina proizvodnje 2002., broj šasije WV1ZZZ9KZ2R532889, reg. oznaka VK 426 FH (u daljnjem tekstu: *Pokretnina*).

Članak 2. (drugi) - Početak i trajanje najma

- (1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sklopljenim dana 22. veljače 2024. godine.
- (2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ugovor sklapa na određeno vrijeme od 22. veljače 2024. godine do okončanja stečajnog postupka nad Najmodavcem koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku, broj St-581/2023.

Članak 3. (treći) - Korištenje Pokretnine

Najmoprimac će koristiti Pokretninu isključivo za osobnu uporabu čuvajući istu od oštećenja te ju ne može koristiti za druge namjene, u cijelosti ili djelomično.

Članak 4. (četvrti) - Nedopuštenost prešutnog obnavljanja Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da eventualno neovlašteno korištenje Pokretnine od strane Najmoprimeca nakon ugovorenog roka trajanja najma, ni u kojem slučaju ne podrazumijeva automatsko produljenje ovog Ugovora. Neće se smatrati da je došlo do produljenja trajanja ovog Ugovora niti ukoliko Najmoprimac nastavi plaćati najamninu nakon isteka roka na koji je Ugovor sklopljen.

Članak 5. (peti) – Podnajam

- (1) Najmoprimac nema pravo dati Pokretninu u podnajam u cijelosti ili u dijelu.
- (2) Najmoprimac nema pravo na temelju ugovora o podnajmu ili drugog pravnog posla predati Pokretninu bilo kojoj drugoj pravnoj ili fizičkoj osobi.

Članak 6. (šesti) - Predaja Pokretnine

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Pokretnina pogodna za korištenje te se nalazi u posjedu Najmoprimeca.

Članak 7. (sedmi) - Najamnina

- (1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Najmoprimac na ime najamnine za Pokretninu plaćati Najmodavcu mjesečnu najamninu unaprijed u iznosu od 150,00 EUR (slovima: stopedeseteura).
- (2) Plaćanje najamnine u iznosu utvrđenom stavkom 1. ovog članka Najmoprimac je dužan izvršiti najkasnije do petnaestog dana u mjesecu za svaki tekući mjesec.
- (3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Najmoprimac u slučaju otkaza ovog Ugovora prije isteka roka, kao i u slučaju ako nastavi koristiti Pokretninu nakon isteka roka Ugovora, dužan Najmodavcu plaćati mjesečnu naknadu za korištenje iste u visini mjesečne najamnine. Ta obveza postoji sve dok Najmoprimac ne preda Najmodavcu u posjed Pokretninu.
- (4) Naknada iz prethodnog stavka ovog članka dospijeva jednako kao i mjesečna najamnina za vrijeme trajanja ovog Ugovora.
- (5) Najmoprimac je obvezan Najmodavcu predati zadužnicu na 10.000,00 EUR (slovima: desetisućaeura) kao osiguranje potraživanja najmanine te je suglasan da Najmoprimac aktivira zadužnicu ukoliko jedna najamnina ne bude plaćena u roku.

Članak 8. (osmi) - Troškovi korištenja Pokretnine

- (1) Troškove korištenja Pokretnine plaća najmoprimac i iznos nije uračunat u iznos najamnine.
- (2) Trošak registracije, tehničkog pregleda te obveznog autoosiguranja plaća Najmoprimac.

Članak 9. (deveti) - Održavanje Pokretnine

Najmoprimac se obvezuje koristiti Pokretninu s pažnjom dobrog domaćina, održavati ju u ispravnom funkcionalnom i sigurnosnom stanju pridržavajući se pritom pozitivnih propisa te s tim u vezi i radi kontrole korištenja Pokretnine, Najmodavac ima pravo izvršiti uvid u stanje iste radi kontrole njenog ugovorenog korištenja, a Najmoprimac je obvezan Najmodavcu ili osobi koju za to Najmodavac ovlasti isto odmah dopustiti.

Članak 10. (deseti) - Prestanak najma

Ugovorne strane su suglasne da najam prestaje zaključenjem ili obustavom stečajnog postupka navedenog u čl. 2. st. 2. ovog Ugovora, odnosno istekom zadnjeg dana otkaznog roka ili u slučaju eventualnog raskida Ugovora u roku koji odredi ona ugovorna strana koja raskida Ugovor.

Članak 11. (jedanaesti) - Otkaz Ugovora

- (1) Najmodavac može otkazati ovaj Ugovor u svako doba, bez obzira na ugovorne i zakonske odredbe o trajanju najma, ako se Najmoprimac ili drugi korisnici Pokretnine koriste istom suprotno Zakonu ili Ugovoru.
- (2) Otkazni rok Ugovora iz stavka 1. ovog članka ugovara se u trajanju od 15 (slovima: petnaest) dana, a počinje teći prvog dana nakon primitka pisanog otkaza preporučeno poštom s povratnicom, ili na koji drugi način koji se sukladno propisima o osobnoj dostavi smatra valjanim. Za vrijeme trajanja otkaznog roka Ugovorne strane imaju sva prava i obveze iz ovog Ugovora.

- (3) U slučaju nemogućnosti uredne osobne dostave pisane opomene i dostave otkaza zbog promjene adrese, odbijanja preuzimanja pismena ili drugih načina izbjegavanja primanja pismena od strane Najmoprimca, dostava se smatra uredno izvršenom danom predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira na to je li pošta bila u mogućnosti uručiti Najmoprimcu pisanu opomenu, odnosno otkaz ili drugo pismo.
- (4) Najmoprimac ima pravo raskinuti odnosno otkazati Ugovor ukoliko je prethodno podmirio sve svoje dospelje ugovorne obveze te pisanim putem upozorio Najmodavca i dao mu primjereni rok za otklanjanje njegovih propusta koji u bitnome sprječavaju ili otežavaju korištenje unajmljene Pokretnine sukladno odredbama iz ovog Ugovora.

Članak 12. (dvanaesti) - Raskid Ugovora

- (1) Najmodavac može raskinuti Ugovor, i to:
- ako Najmoprimac ili drugi korisnici Pokretnine svojom krivnjom nanose štetu koju u roku od 30 (trideset) dana nisu otklonili;
 - ako Najmoprimac preinačuje Pokretninu bez prethodne pisane suglasnosti Najmodavca;
 - ako Najmoprimac nije ispunio obveze navedene u čl. 8. ovog Ugovora.
- (2) Najmodavac raskida Ugovor u pisanom obliku, s obrazloženjem i rokom predaje Pokretnine koji ne može biti kraći od 15 (slovima: petnaest) dana.
- (3) Najmoprimac ima pravo raskinuti odnosno otkazati Ugovor ukoliko je prethodno podmirio sve svoje dospelje ugovorne obveze, o tome pisanim putem upozorio Najmodavca i dao mu primjereni rok za otklanjanje njegovih propusta koji u bitnome sprječavaju ili otežavaju korištenje Pokretnine sukladno odredbama Ugovora.

Članak 13. (trinaesti) - Predaja Stana nakon prestanka Ugovora

- (1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Najmoprimac posljednjeg dana isteka najma Pokretnine, dužan predati istu s ključevima. Isto je dužan učiniti i u slučaju eventualnog raskida Ugovora u roku koji odredi Najmodavac, a u slučaju otkaza Ugovora danom isteka otkaznog roka.
- (2) Najmoprimac je dužan prije predaje Pokretninu urediti i dovesti ju u stanje primjereno svrsi korištenja, osim promjena do kojih je došlo redovitim korištenjem Pokretnine.
- (3) Sve troškove povrata odnosno predaje Pokretnine Najmodavcu po otkazu ili raskidu ovog Ugovora snosi isključivo Najmoprimac.

Članak 14. (četnaest) - Podredna primjena propisa, izmjene i dopune Ugovora

- (1) Na odnose koji nisu posebno uređeni ovim Ugovorom primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18; u daljnjem tekstu: *Zakon o obveznim odnosima*).
- (2) Ugovorne strane suglasne su da će sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora ugovoriti kao dodatke istome, a koji dodaci će vrijediti ukoliko su sastavljeni i sklopljeni u istom obliku kao i ovaj Ugovor.

Članak 15. (petnaesti) - Rješavanje sporova

Ugovorne strane suglasne su da će sve nesporazume nastojati rješavati mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti rješenja spora na takav način, spor će riješiti sud u Osijeku.

Članak 16. (šesnaesti) - Završne odredbe

- (1) Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Najmoprimac, 1 (jedan) Najmodavac.
- (2) Ugovorne strane pročitale su i razumjele ovaj Ugovor te ga u znak suglasnosti potpisuju.

U Ivankovu, 21. veljače 2024. godine

Najmodavac:

PRASEĆI BUTIK

Čistoću i urednost

Ivankovo, Ivana Kozarca 74

OIB: 39483565458

Najmoprimac: